

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-THADS

Gia Lai, ngày 26 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 13/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 8, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 08/5/2025 của Công ty cổ phần và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (Chứng thư số 209/2025/TS-05);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 39/TBĐGMN ngày 26/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam. Địa chỉ: số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 77, diện tích 13.787 m², vị trí thửa đất tại thôn 3 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 062467 ngày 16/10/2015 mang tên ông Đỗ Văn Kinh và bà Nguyễn Thị Tho.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Yên, ông Ca.

+ Phía Nam giáp đất ông Thơ

+ Phía Đông giáp đất ông Toàn



+ Phía Tây giáp đất ông Mỹ, ông Thơ.

- Tài sản trên đất gồm: 292 cây Điều kinh doanh (trồng năm 1995)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/8/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm: 485.267.055 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng (Bốn mươi tám triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/8/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/9/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024).

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/9/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng.

* Hoặc Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông qua Phòng THADS khu vực 8, địa chỉ: đường Trần Phú (núi dài), thôn Đông Hà, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Ia Pia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên